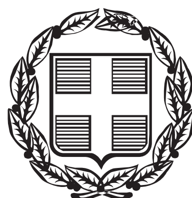


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2247**

19 Οκτωβρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 2252/52/29-9-2015

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών Οικισμού Νευροκόπι Ι.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (ΦΕΚ 4/Α/9-1-1929) όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (ΦΕΚ 232/Α/15-11-1971),

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα,

3) Τα άρθρα 10 και 11 του Α.Ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (ΦΕΚ 177/Α/21-10-1967) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.δ. 946/1971 (ΦΕΚ 145/Α/21-7-1971) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του Ν.δ. 145/1973 (ΦΕΚ 221/Α/21-9-1973),

4) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του Ν.3227/2004 (Φ.Ε.Κ. 31/Α/9-2-2004),

5) Τις διατάξεις του Ν.4144 (άρθρο 35) ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013,

6) Την αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ,

7) Την αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ,

8) Την αριθμ. 14411/30-7-2015 Πράξη κατάθεσης εγγράφων της Συμβολαιογράφου Δράμας Ιωάννα Βασιλείου Καπετανέα, σύζυγος Παναγιώτη Κοπανέλου, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του τ. Ο.Ε.Κ. «ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι» στο Δήμο Κάτω Νευροκοπίου του Νομού ΔΡΑΜΑΣ, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο στην περιοχή Κάτω Νευροκοπίου και οποίος αποτελείται από πέντε οικοδομικά τετράγωνα Τα οικοδομικά τετράγωνα 2, 3, 4, 5 περιλαμβάνουν εξήντα (60) κατοικίες διατεταγμένες σε τέσσερις (4) στοίχους. Στο οικοδομικό τετράγωνο 1, εμβαδού 377.94m^2 προβλεπόταν σύμφωνα με την αρχική Οικοδομική Άδεια να ανεγερθούν τρία (3) Καταστήματα και μία (1) Αίθουσα Συγκεντρώσεων τα οποία δεν κατασκευάστηκαν, αφού σύμφωνα με την αναθεωρημένη άδεια δεν προβλεπόταν η κατασκευή τους.

Για την ανέγερση των παραπάνω εκδόθηκε η οικοδομική άδεια Πολεοδομίας Δράμας με αριθμό 222/1997 η οποία αναθεωρήθηκε στις 16-04-2002.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 04-03-2000 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικιών και δανείων υπό του ΟΕΚ» ΦΕΚ 661/Β/1971 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000m^2), το οποίο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του τ. Ο.Ε.Κ. και κείται στην περιοχή του Κάτω Νευροκοπίου.

Αποτελείται από 2 τμήματα οικοπέδων εμβαδού μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων (8.400m^2) έκαστο και τον ενδιάμεσο αυτών δρόμο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων (1.200m^2).

Το πρώτο τμήμα οικοπέδου Ε1 ορίζεται με τα στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, το δεύτερο Ε2 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ο δε δρόμος με τα στοιχεία Β, Ε, Θ, Γ, Β όπως αυτά εμφανίζονται στο από Σεπτέμβριο 1993 Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικισμού "ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι" που συντάχθηκε από την Πολυχρονιάδου Όλγα, Τοπογράφο Μηχανικό ΟΕΚ .

Συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων εκατόν είκοσι (120,00μ) με δημοτική οδό.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων εβδομήντα (70,00μ.), επί πλευράς Θ-Γ (δημοτική οδός) μήκους μέτρων δέκα(10,00μ.) και επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων εβδομήντα (70,00μ.) με δημοτική οδό.

ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν είκοσι (120,00μ) με δημοτική οδό.

ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Ζ-Ε μήκους μέτρων εβδομήντα (70,00μ.), επί πλευράς Ε-Β (δημοτική οδός) μήκους μέτρων δέκα (10,00μ.) και επί πλευράς Β-Α μήκους μέτρων εβδομήντα (70,00μ.) με δημοτική οδό.

2) Το εν λόγω οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000m²), κείμενο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ (Ν. ΔΡΑΜΑΣ), περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. από παραχώρηση (δωρεά) με βάση την με αριθμ. πρωτ ΔΙΓΕ 8635/14-06-1993 απόφαση Νομάρχη Δράμας, σύμφωνα με την οποία παραχωρείται το με αριθμ. 103ψ/66 κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 18 στρεμμάτων διανομής έτους 1958(Αναδασμός) αγροκτήματος Κάτω Νευροκοπίου και η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νευροκοπίου Τόμος 197 με αύξοντα αριθμό 19669/20-07-1993.

Στη συνέχεια εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ (Ν. Δράμας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ "ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι", με υπ' αριθμ. ΤΠΠ1598/16-04-1997 απόφαση Νομάρχη Δράμας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ373/Δ/12-05-1997.

Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τροποποιήθηκε στη συνέχεια με την υπ' αριθμ2365/18-10-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, λόγω αλλαγής των κτηρίων και των διαμερισμάτων του Οικισμού. Η παραπάνω Απόφαση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ961/Δ/16-11-2001.

3) Στο Ο.Τ.1 εμβαδού τετραγωνικών μέτρων τριακοσίων εβδομήντα επτά και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (377,94m²), με συντελεστή δόμησης 0,80 και ποσοστό κάλυψης 40%, όπως εμφαίνεται στο με αριθμό Α/1 Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής, προβλεπόταν η ανέγερση 3 Καταστημάτων και 1 Αίθουσας Συγκεντρώσεων. Τα Καταστήματα και η Αίθουσα δεν κατασκευάστηκαν, σύμφωνα με την αναθεωρημένη άδεια. Η έκταση αυτή παραμένει στην ιδιοκτησία του ΟΑΕΔ.

4) Από το όλο οικόπεδο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000m²) διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους έκταση μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα και εξήντα ένα εκατοστών (6.780,61m²) η οποία έκταση περιέρχεται στην κυριότητα του οικείου Δήμου άμα τη καταθέσει και τη μεταγραφή της παρούσης συστάσεως σύμφωνα με τον Ν. 690/1948 (άρθρο 1) και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και φαίνεται στο Α/1 Σχέδιο Γενικής Διάταξης και στο Α/1 Διάγραμμα κάλυψης, περιλαμβάνει συνολικά οκτώ (8) στοίχους εκ των οποίων οι στοίχοι 2 έως 8 είναι διπλοί. Οι στοίχοι είναι διατεταγμένοι στα Ο.Τ.2, Ο.Τ.3, και Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 5.

Ο Οικισμός αποτελείται από 15 διώροφες τετρακατοικίες στις οποίες αντιστοιχούν συνολικά εξήντα (60) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 2

Το Ο.Τ.2 όπως αυτό εμφανίζεται στο από τον Αύγουστο 2001 υπ'αριθμ.Α/1 Διάγραμμα Κάλυψης Οικισμού "ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι", εμβαδού δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα έξι και πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων (2.166,56m²), συνορεύει:

Βόρεια με χώρο αθλοπαιδιών και το χώρο του Ο.Τ.1,

Ανατολικά με πεζόδρομο οικισμού και πέραν αυτού με το Ο.Τ.3,

Νότια με κοινόχρηστο(ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων,

Δυτικά με δημοτική οδό.

Περιλαμβάνει δύο (2) στοίχους με αριθμούς 1 και 2(2α,2β), οι οποίοι αποτελούνται από δώδεκα (12) διαμερίσματα όπως περιγράφονται κατωτέρω:

Α. ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1):

Ο Στοίχος ένα (1), εντός του Ο.Τ. 2, όπως απεικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.558/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει μία (1) διώροφη τετρακατοικία τεσσάρων (4) διαμερισμάτων βελτιωμένου τύπου 2.35 με νέα ονομασία 2.52.

ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.52

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ.Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης ένα (1) και δύο (2) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. ένα (1) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,400 χιλιοστά (96,400‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια οκτώ και ογδόντα έξι εκατοστά (208,86m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 2 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ.1 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ.3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,430 χιλιοστά (3,430‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και σαράντα τρία εκατοστά (7,43m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο της δεξαμενής καυσίμου,

Δυτικά: Με την αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. δύο (2) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,400 χιλιοστά (96,400‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια οκτώ και ογδόντα έξι εκατοστά (208,86m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 1 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 2 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,430 χιλιοστά (3,430‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και σαράντα τρία εκατοστά (7,43m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο του λεβητοστασίου

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ.Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης τρία (3) και τέσσερα (4) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. τρία (3) διαμέρισμα Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα εννέα και 0,318 χιλιοστά (99,318‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και δέκα οκτώ εκατοστά (215,18m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 4 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ.3 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ.2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,489 χιλιοστά (3,489‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα έξι εκατοστά (7,56m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά: Με την αριθμ.1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. τέσσερα (4) διαμέρισμα Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα εννέα και 0,318 χιλιοστά (99,318‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και δέκα οκτώ εκατοστά (215,18m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 3 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ.4 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,489 χιλιοστά (3,489‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα έξι εκατοστά (7,56m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια:, Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Β. ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2):

Ο Στοίχος δύο (2), εντός του Ο.Τ. 2, όπως απεικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.558/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, είναι χωρισμένος σε δύο τμήματα με ονομασία 2α και 2β και περιλαμβάνει δύο (2) διώροφες τετρακατοικίες οκτώ (8) διαμερισμάτων βελτιωμένου τύπου 2.50 με νέα ονομασία 2.51.

Ι. 1Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.51 (Στοίχος 2α)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο υπογείου, χώρο δεξαμενής καυσίμου και λεβητοστάσιο.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης πέντε (5) και έξι (6) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. πέντε (5) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια,

ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα ένα και 0,494 χιλιοστά (71,494‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και ενενήντα εκατοστά (154,90m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 5 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,028 χιλιοστά (2,028‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα εννέα εκατοστά (4,39m2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά: Με την αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. έξι (6) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα ένα και 0,494 χιλιοστά (71,494‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και ενενήντα εκατοστά (154,90m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 9 του Ισογείου του στοίχου 2β,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο.

Με το ανωτέρω με αριθμ.6 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (27,25m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,066 χιλιοστά (2,066 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα οκτώ εκατοστά (4,48m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο και την με αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Νότια: Με την με αριθμ. 4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης επτά (7) και οκτώ (8) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. επτά (7) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τρία και 0,033 χιλιοστά (73,033‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και είκοσι τρία εκατοστά (158,23m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 12 του Α΄ ορόφου του στοίχου 2β,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο, κλιμακοστάσιο και την κατοικία 8 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 7 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (28,85m²), με δύο και 0,187 χιλιοστά (2,187‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (4,74m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με χώρο λεβητοστασίου και δεξαμενής καυσίμων,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο ,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. οκτώ (8) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τρία και 0,033 χιλιοστά (73,033‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και είκοσι τρία εκατοστά (158,23m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και την κατοικία 7 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 8 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,028 χιλιοστά (2,028‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα εννέα εκατοστά (4,39m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την αριθμ. 3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΙ. 2Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.51 (Στοίχος 2β)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο υπογείου, χώρο δεξαμενής καυσίμου και λεβητοστάσιο.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης εννέα (9) και δέκα (10) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. εννέα (9) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα ένα και 0,494 χιλιοστά (71,494‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και ενενήντα εκατοστά (154,90m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 10 του Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 6 του Ισογείου του στοίχου 2α,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 9 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,028 χιλιοστά (2,028‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα εννέα εκατοστά (4,39m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο ,

Δυτικά:. Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. δέκα (10) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα ένα και 0,494 χιλιοστά (71,494‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και ενενήντα εκατοστά (154,90m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ.10 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ.3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (27,25m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,066 χιλιοστά (2,066‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα οκτώ εκατοστά (4,48m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο και την με αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης έντεκα (11) και δώδεκα (12) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. έντεκα (11) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τρία και 0,033 χιλιοστά (73,033‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και είκοσι τρία εκατοστά (158,23m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 12 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου, κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 11 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (28,85m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας

εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,187 χιλιοστά (2,187‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (4,74m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου και με κοινόχρηστο χώρου υπογείου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο ,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. δώδεκα (12) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τρία και 0,033 χιλιοστά (73,033‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και είκοσι τρία εκατοστά (158,23m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και την κατοικία 11 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κατοικία 7 του Α΄ ορόφου του στοίχου 2α.

Δυτικά με κοινόχρηστο(ακάλυπτο) χώρο

Με το ανωτέρω με αριθμ.12 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ.2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,028 χιλιοστά (2,028‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα εννέα εκατοστά (4,39m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με την αριθμ.1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 3

Το Ο.Τ.3 όπως αυτό εμφανίζεται στο από τον Αύγουστο 2001 υπ' αριθμ. Α/1 Διάγραμμα Κάλυψης Οικισμού "ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι", εμβαδού δύο χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα εννέα και εξήντα ένα τετραγωνικών μέτρων (2.799,61m²), συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με δημοτική οδό,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με δημοτική οδό,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτών με πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων,

Δυτικά με πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων και πέραν αυτού με το χώρο του Ο.Τ.1 και το Ο.Τ.2.

Περιλαμβάνει δύο (2) διπλούς στοίχους με αριθμούς 3(3α,3β) και 4(4α,4β), οι οποίοι αποτελούνται από δεκαέξι (16) διαμερίσματα όπως περιγράφονται κατωτέρω:

Α. ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3):

Ο Στοίχος τρία (3), εντός του Ο.Τ. 3, όπως απεικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.558/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, είναι χωρισμένος σε δύο τμήματα με ονομασία 3α και 3β και περιλαμβάνει δύο (2) διώροφες τετρακατοικίες οκτώ (8) διαμερισμάτων βελτιωμένου τύπου 2.50 με νέα ονομασία 2.51.

Ι. 1Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.51(Στοίχος 3α)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο υπογείου, χώρο δεξαμενής καυσίμου και λεβητοστάσιο.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. δεκατρία (13) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα και 0,876 χιλιοστά (50,876‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα δύο και σαράντα τρία εκατοστά (142,43m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 13 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ.1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,443 χιλιοστά (1,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τέσσερα εκατοστά (4,04m2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Νότια: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα και 0,876 χιλιοστά (50,876‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα δύο και σαράντα τρία εκατοστά (142,43m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34

χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 17 του Ισογείου του στοίχου 3β,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ.14 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (27,25m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,470 χιλιοστά (1,470‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και δώδεκα εκατοστά (4,12m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά: Με την με αριθμ.4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο και την με αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα ένα και 0,971 χιλιοστά (51,971‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και πενήντα εκατοστά (145,50), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο, κλιμακοστάσιο και την κατοικία 16 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 20 του Α΄ ορόφου του στοίχου 3β,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 15 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (28,85m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,556 χιλιοστά (1,556‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα έξι εκατοστά (4,36m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με χώρο λεβητοστασίου του στοίχου 3β,

Δυτικά: Με την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Το με αριθμ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα ένα και 0,971 χιλιοστά (51,971‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και πενήντα εκατοστά (145,50), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο, κλιμακοστάσιο και την κατοικία 15 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ.16 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,443 χιλιοστά (1,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τέσσερα εκατοστά (4,04m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΙ. 2Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.51 (Στοίχος 3β)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο υπογείου, χώρο δεξαμενής καυσίμου και λεβητοστάσιο.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα και 0,876 χιλιοστά (50,876‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα δύο και σαράντα τρία εκατοστά (142,43m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησί-

ας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 14 Ισογείου του στοίχου 3α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 17 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,443 χιλιοστά (1,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τέσσερα εκατοστά (4,04m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Νότια: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα και 0,876 χιλιοστά (50,876‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα δύο και σαράντα τρία εκατοστά (142,43m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 18 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (27,25m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,470 χιλιοστά (1,470‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και δώδεκα εκατοστά (4,12m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά: Με την με αριθμ. 4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο και την με αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης δεκαεννέα (19) και είκοσι (20) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα ένα και 0,971 χιλιοστά (51,971‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και πενήντα εκατοστά (145,50), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο, κλιμακοστάσιο και την κατοικία 20 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 19 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (28,85m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,556 χιλιοστά (1,556‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα έξι εκατοστά (4,36m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο ,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ. 3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Το με αριθμ. είκοσι (20) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα ένα και 0,971 χιλιοστά (51,971‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και πενήντα εκατοστά (145,50), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 15 Α΄ ορόφου του στοίχου 3α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο, κλιμακοστάσιο και την κατοικία 19 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 20 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,443 χιλιοστά (1,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα

τετραγωνικά τέσσερα και τέσσερα εκατοστά (4,04m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Β. ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4):

Ο Στοίχος τέσσερα (4), εντός του Ο.Τ. 3, όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.558/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, είναι χωρισμένος σε δύο τμήματα με ονομασία 4α και 4β και περιλαμβάνει δύο (2) διώροφες τετρακατοικίες οκτώ (8) διαμερισμάτων βελτιωμένου τύπου 2.35 με νέα ονομασία 2.52.

Ι. 1Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.52 (Στοίχος 4α)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης εικοσιένα (21) και είκοσι δύο (22) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. εικοσιένα (21) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα οκτώ και 0,598 χιλιοστά (68,598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα δύο και πέντε εκατοστά (192,05m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 22 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 21 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,441 χιλιοστά (2,441‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και ογδόντα τρία εκατοστά (6,83m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο λεβητοστασίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα οκτώ και 0,598 χιλιοστά (68,598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα δύο και πέντε εκατοστά (192,05m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 21 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 25 Ισογείου του στοίχου 4β.

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 22 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,441 χιλιοστά (2,441‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και ογδόντα τρία εκατοστά (6,83m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο δεξαμενής καυσίμου,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του στοίχου 4β,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Ισόγειο

Το με αριθμ. είκοσι τρία (23) διαμέρισμα Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και 0,675 χιλιοστά (70,675‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και ογδόντα έξι εκατοστά (197,86m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 24 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 28 Α΄ ορόφου του στοίχου 4β,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 23 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού

σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,483 χιλιοστά (2,483‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και ενενήντα πέντε εκατοστά (6,95m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με την αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του στοίχου 4β,

Δυτικά: Με την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και 0,675 χιλιοστά (70,675‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και ογδόντα έξι εκατοστά (197,86m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 23 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 24 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,483 χιλιοστά (2,483‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και ενενήντα πέντε εκατοστά (6,95m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά: Με την αριθμ.1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

ΙΙ. 2Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.52 (Στοίχος 4β)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης είκοσι πέντε (25) και είκοσι έξι (26) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. είκοσι πέντε (25) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα οκτώ και 0,598 χιλιοστά (68,598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα δύο και πέντε εκατοστά (192,05m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 22 Ισογείου του στοίχου 4α

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 26 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 25 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,441 χιλιοστά (2,441‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και ογδόντα τρία εκατοστά (6,83m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ. 3 αποθήκη υπογείου του στοίχου 4α,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο λεβητοστασίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. είκοσι έξι (26) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα οκτώ και 0,598 χιλιοστά (68,598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα δύο και πέντε εκατοστά (192,05m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 25 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ.26 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,441 χιλιοστά (2,441‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και ογδόντα τρία εκατοστά (6,83m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο δεξαμενής καυσίμου,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης είκοσι επτά (27) και εικοσιοκτώ (28) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. είκοσι επτά (27) διαμέρισμα Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και 0,675 χιλιοστά (70,675‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και ογδόντα έξι εκατοστά (197,86m2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 28 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 27 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,483 χιλιοστά (2,483‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και ενενήντα πέντε εκατοστά (6,95m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ. 3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και 0,675 χιλιοστά (70,675‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά και ογδόντα επτά εκατοστά (197,87m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 23 Α΄ ορόφου του στοίχου 4α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 27 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 28 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,483 χιλιοστά (2,483‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και ενενήντα πέντε εκατοστά (6,95m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ.4 αποθήκη υπογείου του στοίχου 4α,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά: Με την αριθμ.1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 4

Το Ο.Τ.4 όπως αυτό εμφανίζεται στο από τον Αύγουστο 2001 υπ' αριθμ. Α/1 Διάγραμμα Κάλυψης Οικισμού "ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι", εμβαδού δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων και τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (2.994,34m^2), συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με δημοτική οδό,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Περιλαμβάνει δύο (2) διπλούς στοίχους με αριθμούς 5(5α,5β) και 6(6α,6β), οι οποίοι αποτελούνται από δεκαέξι (16) διαμερίσματα όπως περιγράφονται κατωτέρω:

Α. ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5):

Ο Στοίχος πέντε (5), εντός του Ο.Τ. 4, όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.558/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, είναι χωρισμένος σε δύο τμήματα με ονομασία 5α και 5β και περιλαμβάνει δύο (2) διώροφες τετρακατοικίες οκτώ (8) διαμερισμάτων βελτιωμένου τύπου 2.50 με νέα ονομασία 2.51.

Ι. 1Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.51 (Στοίχος 5α)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο υπογείου, χώρο δεξαμενής καυσίμου και λεβητοστάσιο.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης είκοσι εννέα (29) και τριάντα (30) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. είκοσι εννέα (29) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα και 0,876 χιλιοστά (50,876‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και τριάντα τέσσερα εκατοστά (152,34m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m^2.

Συνορεύει:
Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,
Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,
Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,
Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 29 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,443 χιλιοστά (1,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα δύο εκατοστά (4,32m²) και η οποία συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,
Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,
Νότια: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,
Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. τριάντα (30) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα και 0,876 χιλιοστά (50,876‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και τριάντα τέσσερα εκατοστά (152,34m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.
Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².
Συνορεύει:
Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,
Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,
Νότια με την κατοικία 33 του Ισογείου του στοίχου 5β,
Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 30 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (27,25m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,470 χιλιοστά (1,470‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα εκατοστά (4,40m²) και η οποία συνορεύει:
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,
Ανατολικά με την με αριθμ. 4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,
Νότια με κοινόχρηστο χώρο,
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο και την με αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης τριάντα ένα (31) και τριάντα δύο (32) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. τριάντα ένα (31) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα ένα και 0,971 χιλιοστά (51,971‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (155,62), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.
Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².
Συνορεύει:
Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο, κλιμακοστάσιο και την κατοικία 32 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,
Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,
Νότια με την κατοικία 36 του Α΄ ορόφου του στοίχου 5β,
Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 31 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (28,85m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα 0,556 χιλιοστά (1,556‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και εξήντα έξι εκατοστά (4,66m²) και η οποία συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,
Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,
Νότια: Με χώρο λεβητοστασίου του στοίχου 5β,
Δυτικά: Με την αριθμ. 3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Το με αριθμ. τριάντα δύο (32) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα ένα και 0,971 χιλιοστά (51,971‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (155,62), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.
Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².
Συνορεύει:
Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,
Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,
Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο, κλιμακοστάσιο και την κατοικία 31 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,
Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 32 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,443 χιλιοστά (1,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα δύο εκατοστά (4,32m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ.1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΙ. 2Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.51 (Στοίχος 5β)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο υπογείου, χώρο δεξαμενής καυσίμου και λεβητοστάσιο.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης τριάντα τρία (33) και τριάντα τέσσερα (34) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. τριάντα τρία (33) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα και 0,876 χιλιοστά (50,876‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και τριάντα τέσσερα εκατοστά (152,34m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 30 Ισογείου του στοίχου 5α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 33 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,443 χιλιοστά (1,443‰)που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα δύο εκατοστά (4,32m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Νότια: Με την αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (94,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα και 0,876 χιλιοστά (50,876‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και τριάντα τέσσερα εκατοστά (152,34m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα επτά και 0,34 χιλιοστά (247,34‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2462, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0739.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 34 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (27,25m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,470 χιλιοστά (1,470‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα εκατοστά (4,40m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά με την με αριθμ.4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικάμε κοινόχρηστο χώρο και την με αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης τριάντα πέντε (35) και τριάντα έξι (36) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. τριάντα πέντε (35) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα ένα και 0,971 χιλιοστά (51,971‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (155,62), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο, κλιμακοστάσιο και την κατοικία 36 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 35 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (28,85m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,556 χιλιοστά (1,556‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και εξήντα έξι εκατοστά (4,66m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο ,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου

στοίχου και κτηρίου και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Το με αριθμ. τριάντα έξι (36) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (96,33m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα ένα και 0,971 χιλιοστά (51,971‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (155,62), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα δύο και 0,66 χιλιοστά (252,66‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2538, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 31 Α΄ ορόφου του στοίχου 5α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο, κλιμακοστάσιο και την κατοικία 35 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 36 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (26,75m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,443 χιλιοστά (1,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και τριάντα δύο εκατοστά (4,32m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Β. ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6):

Ο Στοίχος έξι (6), εντός του Ο.Τ. 4, όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.558/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, είναι χωρισμένος σε δύο τμήματα με ονομασία 6α και 6β και περιλαμβάνει δύο (2) διώροφες τετρακατοικίες οκτώ (8) διαμερισμάτων βελτιωμένου τύπου 2.35 με νέα ονομασία 2.52.

Ι. 1Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.52(Στοίχος 6α)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης τριάντα επτά (37) και τριάντα οκτώ (38) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. τριάντα επτά (37) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα οκτώ και 0,598 χιλιοστά (68,598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και σαράντα ένα εκατοστά (205,41m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 38 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 37 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,441 χιλιοστά (2,441‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και τριάντα ένα εκατοστά (7,31m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο λεβητοστασίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. τριάντα οκτώ (38) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα οκτώ και 0,598 χιλιοστά (68,598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και σαράντα ένα εκατοστά (205,41m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 37 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 41 Ισογείου του στοίχου 6β.

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 38 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,441 χιλιοστά (2,441‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και τριάντα ένα εκατοστά (7,31m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο δεξαμενής καυσίμου,

Ανατολικά με την αριθμ. 4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του στοίχου 6β,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης τριάντα εννέα (39) και σαράντα (40) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. τριάντα εννέα (39) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και 0,675 χιλιοστά (70,675‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια έντεκα και εξήντα δύο εκατοστά (211,62m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 40 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 44 Α΄ ορόφου του στοίχου 6β,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 39 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,483 χιλιοστά (2,483‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και σαράντα τρία εκατοστά (7,43m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του στοίχου 6β,

Δυτικά: Με την αριθμ. 3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. σαράντα (40) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και 0,675 χιλιοστά (70,675‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια έντεκα και εξήντα δύο εκατοστά (211,62m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 39 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 40 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,483 χιλιοστά (2,483‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και σαράντα τρία εκατοστά (7,43m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά: Με την αριθμ.1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

ΙΙ. 2Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.52 (Στοίχος 6β)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης σαράντα ένα (41) και σαράντα δύο (42) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. σαράντα ένα (41) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα οκτώ και 0,598 χιλιοστά (68,598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και σαράντα ένα εκατοστά (205,41m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 38 Ισογείου του στοίχου 6α

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 42 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 41 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,441 χιλιοστά (2,441‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και τριάντα ένα εκατοστά (7,31m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ. 3 αποθήκη υπογείου του στοίχου 6α,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο λεβητοστασίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. σαράντα δύο (42) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και

δεκαπέντε εκατοστά (127,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα οκτώ και 0,598 χιλιοστά (68,598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και σαράντα ένα εκατοστά (205,41m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 41 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 42 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,441 χιλιοστά (2,441‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και τριάντα ένα εκατοστά (7,31m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο δεξαμενής καυσίμου,

Ανατολικά: Με την αριθμ.4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης σαράντα τρία (43) και σαράντα τέσσερα (44) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. σαράντα τρία (43) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και 0,675 χιλιοστά (70,675‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια έντεκα και εξήντα τρία εκατοστά (211,63m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 44 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 43 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,483 χιλιοστά (2,483‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και σαράντα τρία εκατοστά (7,43m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. σαράντα τέσσερα (44) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και 0,675 χιλιοστά (70,675‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια έντεκα και εξήντα τρία εκατοστά (211,63m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 39 Α΄ ορόφου του στοίχου 6α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 43 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 44 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,483 χιλιοστά (2,483‰)που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και σαράντα τρία εκατοστά (7,43m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ. 4 αποθήκη υπογείου του στοίχου 6α,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά: Με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 5

Το Ο.Τ.5 όπως αυτό εμφανίζεται στο από τον Αύγουστο 2001 υπ' αριθμ. Α/1 Διάγραμμα Κάλυψης Οικισμού "ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι", εμβαδού δύο χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα και ενενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (2.880,94m²), συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με δημοτική οδό,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με δημοτική οδό,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων.

Περιλαμβάνει δύο (2) διπλούς στοίχους με αριθμούς 7(7α, 7β) και 8(8α,8β), οι οποίοι αποτελούνται από δεκαέξι (16) κατοικίες όπως περιγράφονται κατωτέρω:

Α. ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7):

Ο Στοίχος επτά (7), εντός του Ο.Τ. 5, όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.558/Α-8 σχέδιο Αρίθμη-

σης-Κλήρωσης, είναι χωρισμένος σε δύο τμήματα με ονομασία 7α και 7β και περιλαμβάνει δύο (2) διώροφες τετρακατοικίες οκτώ (8) διαμερισμάτων βελτιωμένου τύπου 2.35 με νέα ονομασία 2.52.

Ι. 1Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.52 (Στοίχος 7α)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ.Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης σαράντα πέντε (45) και σαράντα έξι (46) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. σαράντα πέντε (45) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τρία και 0,929 χιλιοστά (63,929‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και δεκαοκτώ εκατοστά (184,18m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 46 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 45 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,275 χιλιοστά (2,275‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και πενήντα πέντε εκατοστά (6,55m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο της δεξαμενής καυσίμου,

Δυτικά: Με την αριθμ.4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. σαράντα έξι (46) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τρία και 0,929 χιλιοστά (63,929‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και δεκαοκτώ εκατοστά (184,18m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 45 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 49 Ισογείου του στοίχου 7β,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω αριθμ. 46 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,275 χιλιοστά (2,275‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και πενήντα πέντε εκατοστά (6,55m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο του λεβητοστασίου

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με την αριθμ. 3 αποθήκη υπογείου του στοίχου 7β,

Δυτικά: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης σαράντα επτά (47) και σαράντα οκτώ (48) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. σαράντα επτά (47) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε και 0,864 χιλιοστά (65,864‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα εννέα και εβδομήντα έξι εκατοστά (189,76m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 48 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 52 Α΄ ορόφου του στοίχου 7β,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 47 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,314 χιλιοστά (2,314‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και εξήντα επτά εκατοστά (6,67m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου

Ανατολικά: Με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με την αριθμ.4 αποθήκη υπογείου του στοίχου 7β,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. σαράντα οκτώ (48) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε και 0,864 χιλιοστά (65,864‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα εννέα και εβδομήντα έξι εκατοστά (189,76m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 47 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 48 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,314 χιλιοστά (2,314‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και εξήντα επτά εκατοστά (6,67m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΙ. 2Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.52 (Στοίχος 7β)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης σαράντα εννέα (49) και πενήντα (50) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. σαράντα εννέα (49) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τρία και 0,929 χιλιοστά (63,929‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και δεκαοκτώ εκατοστά (184,18m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 46 Ισογείου του στοίχου 7α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 50 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 49 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,275 χιλιοστά (2,275‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και πενήντα πέντε εκατοστά (6,55m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του στοίχου 7α,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο της δεξαμενής καυσίμου,

Δυτικά: Με την αριθμ.4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. πενήντα (50) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (127,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τρία και 0,929 χιλιοστά (63,929‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και δεκαοκτώ εκατοστά (184,18m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα έξι και 0,27 χιλιοστά (246,27‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2430, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,0826.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 49 Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 50 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (45,24m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,275 χιλιοστά (2,275‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και πενήντα πέντε εκατοστά (6,55m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και το χώρο του λεβητοστασίου

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο

Δυτικά: Με την αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης πενήντα ένα (51) και πενήντα δύο(52) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. πενήντα ένα (51) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα

(131,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε και 0,864 χιλιοστά (65,864‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα εννέα και εβδομήντα έξι εκατοστά (189,76m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 52 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 51 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,313 χιλιοστά (2,313‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και εξήντα έξι εκατοστά (6,66m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Ανατολικά: Με την αριθμ.1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. πενήντα δύο (52) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθημερινό), κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα (131,00m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε και 0,864 χιλιοστά (65,864‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα εννέα και εβδομήντα έξι εκατοστά (189,76m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα τρία και 0,73 χιλιοστά (253,73‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2570, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0745.

Φέρει εξώστες επιφανείας 24,01m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 47 Α΄ ορόφου του στοίχου 7α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 51 Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 52 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών (46,02m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,313 χιλιοστά (2,313‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και εξήντα έξι εκατοστά (6,66m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με την αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του στοίχου7α,

Ανατολικά: Με την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Β. ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8):

Ο Στοίχος οκτώ (8), εντός του Ο.Τ. 5, όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.558/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, είναι χωρισμένος σε δύο τμήματα με ονομασία 8α και 8β και περιλαμβάνει δύο (2) διώροφες τετρακατοικίες οκτώ (8) διαμερισμάτων τύπου 2.50.

Ι. 1Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.50(Στοίχος 8α)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο υπογείου, χώρο δεξαμενής καυσίμου και λεβητοστάσιο.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης πενήντα τρία (53) και πενήντα τέσσερα (54) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. πενήντα τρία (53) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (109,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα τέσσερα και 0,854 χιλιοστά (54,854‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και τρία εκατοστά (158,03m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα τέσσερα και 0,40 χιλιοστά (244,40‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2725, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0818.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m2.

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 54 του Ισογείου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 53 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών (34,68m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,744 χιλιοστά (1,744‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και δύο εκατοστά (5,02m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με την αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου και κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά:. Με την αριθμ. 4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. πενήντα τέσσερα (54) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (109,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα τέσσερα και 0,854 χιλιοστά (54,854‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και τρία εκατοστά (158,03m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα τέσσερα και 0,40

χιλιοστά (244,40‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2725, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0818.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 57 του Ισογείου του στοίχου 8β,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 54 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και τριάντα έξι εκατοστών (35,36m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0.778 χιλιοστά (1,778‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και δώδεκα εκατοστά (5,12m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης πενήντα πέντε (55) και πενήντα έξι (56) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. πενήντα πέντε (55) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν δεκατέσσερα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (114,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και 0,367 χιλιοστά (57,367‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και είκοσι επτά εκατοστά (165,27m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα πέντε και 0,60 χιλιοστά (255,60‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2275, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0660.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 56 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου, κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 60 του Α΄ ορόφου του στοίχου 8β

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 55 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών (34,68m2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,744 χιλιοστά (1,744‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και δύο εκατοστά (5,02m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου και με κοινόχρηστο χώρου υπογείου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο ,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. πενήντα έξι (56) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν δεκατέσσερα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (114,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και 0,367 χιλιοστά (57,367‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και είκοσι επτά εκατοστά (165,27m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα πέντε και 0,60 χιλιοστά (255,60‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2275, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0660.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m².

Συνορεύει:

Βόρεια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και την κατοικία 55 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Με το ανωτέρω με αριθμ.56 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ.2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα δύο εκατοστών (30,42m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,529 χιλιοστά (1,529‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα εκατοστά (4,40m²) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με την αριθμ.1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

ΙΙ. 2Η ΔΙΩΡΟΦΗ ΤΕΤΡΑΚΑΤΟΙΚΙΑ 2.50(Στοίχος 8β)

Η κατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

Το υπόγειο που απεικονίζεται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο υπογείου, χώρο δεξαμενής καυσίμου και λεβητοστάσιο.

Ισόγειο

Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/2 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης πενήντα επτά (57) και πενήντα οκτώ (58) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. πενήντα επτά (57) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (109,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα τέσσερα και 0,854 χιλιοστά (54,854‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και τρία εκατοστά (158,03m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα τέσσερα και 0,40 χιλιοστά (244,40‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2725, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0818.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 54 του Ισογείου του στοίχου 8α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 57 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 3 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών (34,68m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,744 χιλιοστά (1,744‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και δύο εκατοστά (5,02m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με χώρο δεξαμενής καυσίμων του στοίχου 8α,

Ανατολικά: Με την αριθμ. 2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου και κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου,

Δυτικά:.Με την αριθμ.4 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Το με αριθμ. πενήντα οκτώ (58) διαμέρισμα του Ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (109,10m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα τέσσερα και 0,854 χιλιοστά (54,854‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και τρία εκατοστά (158,03m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα τέσσερα και 0,40 χιλιοστά (244,40‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2725, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0818.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,85 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ. 58 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 1 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και τριάντα έξι εκατοστών (35,36m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,778 χιλιοστά (1,778‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και δώδεκα εκατοστά (5,12m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με αριθμ.2 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Πρώτος όροφος (Α΄)

Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τα με αριθμό αρίθμησης πενήντα εννέα (59) και εξήντα (60) διαμερίσματα που περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. πενήντα εννέα (59) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν δεκατέσσερα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (114,10m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και 0,367 χιλιοστά (57,367‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και είκοσι επτά εκατοστά (165,27m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα πέντε και 0,60 χιλιοστά (255,60‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2275, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0660.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 60 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου, κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο.

Με το ανωτέρω με αριθμ.59 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 4 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών (34,68m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,744 χιλιοστά (1,744‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και δύο εκατοστά (5,02m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με χώρο λεβητοστασίου του στοίχου 8α,

Ανατολικά: Με την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου και με κοινόχρηστο χώρου υπογείου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο ,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμ. εξήντα (60) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα σαλόνι-καθιστικό), κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν δεκατέσσερα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (114,10m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και 0,367 χιλιοστά (57,367‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και είκοσι επτά εκατοστά (165,27m2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα πέντε και 0,60 χιλιοστά (255,60‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2275, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,0660.

Φέρει εξώστες επιφανείας 21,01 m^2.

Συνορεύει:

Βόρεια με την κατοικία 55 του Α΄ ορόφου του στοίχου 8α,

Ανατολικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο,

Νότια με την κατοικία 59 του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου, κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο και κλιμακοστάσιο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο

Με το ανωτέρω με αριθμ. 60 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η με αριθμ. 2 αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτηρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα δύο εκατοστών (30,42m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,529 χιλιοστά (1,529‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τε-

τραγωνικά τέσσερα και σαράντα εκατοστά (4,40m^2) και η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με την αριθμ. 1 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την αριθμ.3 αποθήκη υπογείου του ίδιου στοίχου και κτηρίου.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και το Ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών και των αποθηκών που τους αντιστοιχούν, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων της, το εμβαδόν της κατοικίας και της αποθήκης που αντιστοιχεί σε αυτήν, τα ποσοστά που αντιστοιχούν στην κατοικία και την αντίστοιχη σ' αυτή αποθήκη σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου στο οποίο αυτή ευρίσκεται, καθώς και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε $μ^2$ επί του αυτού Οικοδομικού Τετραγώνου.

2) Το Σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, το οποίο ακολουθεί το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως και το Διάγραμμα Κάλυψης της μελέτης ΟΕΚ 11555.

3) Σχέδια κατόψεων υπογείων, ισογείων και ορόφων των τύπων 2.50, 2.51 και 2.52 που χρησιμοποιήθηκαν στον οικισμό "ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι".

Όλα τα ανωτέρω εμπεριέχονται σε φάκελο που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Δράμας Ιωάννα Βασιλείου Καπετανέα σύζυγος Παναγιώτη Κοπανέλου και έχει συνταχθεί η αριθμ 14411/30-7-2015 Πράξη κατάθεσης εγγράφων αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού περιλαμβάνει:

α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου, ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19-3-1976 απόφασης ΔΣ ΟΕΚ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441/Β/ 5-4-1976 και της συμπληρωματικής αριθμ. 87/15-11-1977 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. ΦΕΚ 1296/Β/16-12-1977, αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 § 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μ. ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004